

CASAS EFFICIENT

Las casas **EFFICIENT**, están construidas con un sistema de modular que permite acometer cualquier diseño. Tienen unas prestaciones acústicas, térmicas y tecnológicas superiores a cualquier vivienda de construcción tradicional con un mismo espesor de cerramiento.

Continuamente estamos investigando para utilizar los materiales y técnicas más recientes y adecuados a la normativa.

Existen tres acabados distintos, a elección del cliente: **COMFORT, DREAM y PLEASURE.**

VENTAJAS

La estructura metálica además ofrecer gran resistencia es un sistema ligero que permite **una ejecución rápida y precisa, puesto que se trata de una construcción “seca”.**

Se crea una envolvente térmica continua para garantizar una estanqueidad térmica y acústica óptima.

En este tipo de construcción las variaciones económicas durante la ejecución de la obra son mínimas. **Así mismo los plazos de ejecución se reducen y se controlan al máximo.**

Todas estas ventajas nos ayudan a reducir el coste de construcción.

COMPOSICIÓN DE LA VIVIENDA

CIMENTACIÓN

Se realiza mediante un sistema de zapata corrida.

FORJADO

Forjado mixto de hormigón compuesto por chapa colaborante y hormigón armado y con fibra de vidrio.

ESTRUCTURA

Acero laminado en caliente.

Entramado de vigas metálicas principales y secundarias. Ensamblaje mediante atornillado y soldado. Acabado con Imprimación anticorrosión.

91 048 11 02

info@micasamodular.es

www.micasamodular.es

Calle General Pardiñas, 15



AISLAMIENTO

Panel de cerramiento de alto rendimiento, formado por dos capas de chapa galvanizada lacadas en caliente y relleno de poliuretano, que proporciona un magnífico aislamiento acústico y térmico.

A esto se añade una capa de aislante acústico térmico de lana de roca.

VENTANAS

La carpintería de las ventanas será de PVC con persiana, con 4 cámaras en perfilería. La composición de los vidrios es de 4/16/4 bajo emisivo, con gas argón. Serán de apertura oscilobatiente.

PUERTAS INTERIORES

Puerta montada en block sobre premarco extensible. Hoja lacada blanca de 203 x 725 mm. Hoja maciza. Laca: 330 g/m².

Los armarios serán empotrados con puertas correderas con terminación lacada. El interior se entregará sin vestir con terminación de pladur.

TABIQUERIA INTERIOR

Las divisiones interiores se realizarán mediante sistema de tabiquería de placa de yeso laminado fijada con perfilería metálica con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral.

En las zonas húmedas se utilizará placa de yeso laminado, resistente a la humedad.

Las paredes interiores irán pintadas en pintura lisa de colores claros.

CLIMATIZACIÓN

El ACS (agua caliente sanitaria) será mediante aerotermo de 100 litros.

En caso de solicitar la inclusión de sistemas de calefacción y refrigeración, lo que recomendamos, por ser más ecológico y potenciador del ahorro, es una instalación de AEROTERMIA para frío y calor, que ya incluiría el ACS. Tienen la opción de elegir que la distribución sea por conductos, colocados en el techo y con salidas en cada una de las estancias o mediante suelo radiante.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La dotación de tomas eléctricas cumple con los requerimientos de la normativa (RBT). Los mecanismos de toda la vivienda serán de diseño de primera calidad. En las terrazas se incluirá un punto de luz y un enchufe.

Instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación.

Se dotará a la vivienda de la canalización para instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.

Opcional:

Luminarias LED.

Sistema de domótica.

Sistema de placas fotovoltaicas.

Punto de carga para vehículo eléctrico.

REVESTIMIENTO EXTERIOR

La fachada se terminará con:

COMFORT: Sistema SATE, lo que le confiere un aislamiento adicional y contribuye a evitar los puentes térmicos.

DREAM Y PLEASURE: Aplacado porcelánico de gran formato (120x60cm)

COCINA

Alicatado en función del diseño, con porcelánico (máximo 8 m² incluido)

Se dejan preparadas y conectadas las instalaciones pertinentes, como son los desagües, enchufes, interruptores y tomas para electrodomésticos, pero no se incluyen los electrodomésticos ni el mobiliario de la cocina.

BAÑOS

Alicatados en las zonas húmedas, que son las comprendidas detrás del lavabo y en las paredes en contacto con el plato de ducha. El resto del baño se deja pintado.

Incluye lavabo con mueble, inodoro y plato de ducha de 1.20x0.70m Grifería de monomando en el lavabo y grifería termostática en ducha.

91 048 11 02

info@micasamodular.es

www.micasamodular.es

Calle General Pardiñas, 15



SOLADOS

El suelo interior es porcelánico o tarima.

DIFERENCIAS ENTRE LOS SISTEMAS

La descripción anterior aplica a los tres acabados, con las siguientes diferencias.

EFICIENT COMFORT

El límite de precio de los materiales de acabado es básico.

El precio no incluye sistema de domótica, ni energía fotovoltaica, ni punto de carga para vehículo eléctrico, que serán opcionales.

EFICIENT DREAM

Mayor espesor del panel de cerramiento y de asilamiento interior.

El límite de precio de los materiales de acabado es superior al sistema COMFORT.

KIT BÁSICO de domótica, que incluye: control del sistema de calefacción y refrigeración, alarmas técnicas para inundaciones y fuego en 3 zonas, pantalla central y control de persianas motorizadas (hasta 3).

EFFICIENT PLEASURE

Mismo grosor del panel de cerramiento que en el sistema DREAM.

El límite de precio de los materiales de acabado es superior al sistema DREAM.

KIT PREMIUM de domótica, que incluye: Climatización en 5 zonas, alarmas térmicas en 5 zonas, pantalla central, control de persianas motorizadas (5 persianas) y control de presencia.

KIT BÁSICO de cargador eléctrico para vehículo.

AEROTERMIA frío y calor por conducto.

DETALLES ADICIONALES

INCLUIDOS EN EL PRECIO

Informe geotécnico e informe topográfico.

Proyecto básico y de ejecución para obtención de licencia.

Dirección facultativa: dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud.

Boletines de instalaciones y documentación final de obra, necesarios para que el promotor solicite la licencia de primera ocupación.

NO INCLUIDOS EN EL PRECIO (Si el cliente quisiera que se le realizaran cualquiera de estos asuntos, se le presupuestará como extra)

Las licencias, impuestos, tasas y el cumplimiento de cualquier otro requisito que exijan las autoridades competentes.

Cimentación especial en caso de que el informe geotécnico así lo requiera.

Los movimientos de tierra cuando el desnivel del terreno sea muy pronunciado.